

ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА

Тема 2.14 Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва.

Основні терміни:

- Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва (ЗКР);
- Розмір кошторисного прибутку;
- Кошти на покриття адміністративних витрат;
- Кошти на покриття ризику;
- Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;
- Податки, збори, обов'язкові платежі, не враховані складовими вартості будівництва;
- Об'єктний кошторис;
- Відомість трудомісткості робіт і заробітної плати до Об'єктного кошторису;
- Кошторисні розрахунки;
- Пояснювальна записка до Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

Основні поняття:

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва підприємств, будівель, споруд – це кошторисний документ, що визначає повну кошторисну вартість будівництва всіх об'єктів, передбачених Проектом або Робочим проектом на будівництво автомобільної дороги ;

Кошторисний прибуток – при виконанні дорожніх робіт на об'єктах, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів або коштів підприємств, установ і організацій державної власності – приймається з урахуванням погодженого Мінрегіонбудом України усередненим показником, вираженим у гривнях в розрахунку на одну людино-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначається у графах 4, 5 та 8 ЗКР.

Кошти на покриття адміністративних витрат при виконанні дорожніх робіт призначені на відшкодування адміністративних витрат і до будівельно-монтажних робіт не відносяться. Розмір цих коштів приймається з урахуванням рекомендованих Мінрегіонбудом України усереднених показників, виражених у гривнях в розрахунку на одну людино-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначається у графах 7 (інші витрати) та 8 (загальна кошторисна вартість) ЗКР.

Кошти на покриття ризику всіх учасників дорожніх робіт. Розмір цих коштів залежить від стадії проектування, виду будівництва та складності будови і визначається за нормою від підсумку глав 1 – 12 ЗКР, графа 8, із зазначенням у графах 7, 8.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися як на початку будівництва, так і впродовж нього.

Податки, збори, обов'язкові платежі, не враховані складовими вартості будівництва. Розмір цих витрат визначається виходячи з норм і бази для їх нарахування, встановлених відповідними постановами Уряду. Зазначені витрати (комунальний податок, податок на додану вартість тощо) включаються окремими рядками до граф 7, 8 ЗКР.

Об'єктний кошторис (таблиця 2.14.3) – основою складання цього документу є локальні кошториси на окремі види робіт, кошторисні розрахунки, відомості трудомісткості робіт і заробітної плати;

Відомість трудомісткості робіт і заробітної плати до Об'єктного кошторису (таблиця 2.14.2). Цей документ розраховується на основі локальних кошторисів на той чи інший вид робіт, необхідні дані беруться з підсумкового рядка „Разом прямі витрати по кошторису”.

Кошторисні розрахунки (на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд; витрат, пов'язаних з роз'їзним характером робіт; коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами тощо) до Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва базуються на розрахованих і складених Об'єктному кошторисі та Відомості трудомісткості робіт і заробітної плати, а також локальних кошторисах.

Пояснювальна записка до Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва – в ній обов'язково проставляються :

- загальна кошторисна трудомісткість – з Відомості трудомісткості і заробітної плати до Об'єктного кошторису (таблиця 2.14.2), графа 14, у тис.люд.-год.;
- нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах (таблиця 2.14.2), (графа 14 – графу 12), або (сума граф 3/4 та 9/10) у тис.люд.-год.;
- загальна кошторисна заробітна плата у таблиці 2.14.2, графа 15 у тис.грн.;
- Всього за Зведеним кошторисним розрахунком: (таблиця 2.14.1), передостанній рядок у Зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва (8 графа) у тис.грн.;

ТЕМА 2.14 Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва

2.14.1 Поняття Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

Треба знати, що Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва підприємств, будівель, споруд – це кошторисний документ, що визначає повну кошторисну вартість будівництва всіх об'єктів, передбачених Проектом або Робочим проектом на будівництво автомобільної дороги.

Необхідно запам'ятати, що ЗКР включає кошторисну вартість будівельних і монтажних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю, а також усі супутні витрати.

Звернути увагу на те, що Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва розробляють за формою №1, Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва розробляють в складі Проекту або Робочого проекту за формою №1, наведеною в додатку А до ДБН Д.1.1.1-2000, „Правила визначення вартості будівництва” – [11] і затверджують у встановленому порядку.

Необхідно знати, що до Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва включаються окремими рядками підсумки по усіх об'єктних кошторисних розрахунках, об'єктних кошторисах і кошторисних розрахунках на окремі види витрат.

Запам'ятати, що позиції Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва повинні мати посилання на номер вказаних кошторисних документів.

Звернути увагу на те, що кошторисна вартість кожного об'єкту, передбаченого Проектом, розподіляється по графах, які визначають вартість: „будівельних робіт”, „монтажних робіт”, „устаткування, меблів та інвентарю”, „інших витрат”, „загальну кошторисну вартість”.

2.14.2 Методика розрахунку глав Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

Запам'ятати, що в дорожньому будівництві у Зведених кошторисних розрахунках вартості будівництва кошти розподіляються по 12 главах:

- глава 1 „Підготовка території будівництва”;
- глава 2 „Земляне полотно” ;
- глава 3 „Штучні споруди” ;
- глава 4 „Дорожній одяг” ;
- глава 7 „Облаштування та обстановка дороги”;
- глава 8 „Тимчасові будівлі та споруди” ;
- глава 9 „Інші роботи та витрати”;
- глава 10 „Утримання служби замовника і авторський нагляд”;
- глава 12 „Проектні та вишукувальні роботи”;

Необхідно знати, які кошти включають у кожен главу ЗКР:

- до глави 1 „Підготовка території будівництва” включаються кошти на роботи і витрати, пов’язані з відведенням та освоєнням земель, що забудовуються; розбиванням та закріпленням осі дороги на місцевості тощо;
- до глави 2 „Земляне полотно” включаються витрати на зведення земляного полотна;
- до глави 3 „Штучні споруди” – витрати на будівництво штучних споруд;
- до глави 4 „Дорожній одяг” – витрати на будівництво дорожнього одягу;
- до глави 7 „Облаштування та обстановка дороги” – витрати на облаштування та приналежність дороги;
- до глави 8 „Тимчасові будівлі та споруди” до граф 4, 5 та 8 включаються кошти на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, необхідних для забезпечення виробничих потреб будов, а також для розміщення й обслуговування працівників будівництва в межах будівельного майданчика, з урахуванням можливості пристосування й використання для потреб будівництва існуючих та новозбудованих будівель і споруд сталого типу. При використанні на дорожніх роботах тимчасових пересувних асфальтобетонних заводів і при виконанні інших видів дорожніх робіт розмір витрат по главі 8-й визначається за усередненими показниками у відсотковому порядку, норми надаються Мінрегіонбудом України.

Якщо розмір коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в інвесторській кошторисній документації визначено за усередненими показниками, то ці кошти є лімітом на відшкодування витрат підряднику.

До нетитульних тимчасових будівель і споруд належать приоб’єктні контори і комори виконробів і майстрів, складські приміщення і навіси при об’єкті будівництва, душові, приміщення для обігрівання робітників тощо.

Кошти, що йдуть на спорудження і розбирання нетитульних тимчасових будівель і споруд враховуються в загальновиробничих витратах.

У главі 9-й „Інші роботи та витрати” враховуються кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт:

- у зимовий період просто неба та в приміщеннях, що не обігріваються, при температурі зовнішнього повітря нижче 0°C ;
- у літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більш ніж 27°C .

Розмір коштів визначається за усередненими показниками, що надаються Мінрегіонбудом України.

Усереднені показники зимових подорожчань вартості будівельно-монтажних робіт (БМР) розраховані за видами будівництва і виражені у нормованому порядку від вартості БМР за підсумком глав 1 – 8 Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва. Ці показники є середньорічними і враховують усі додаткові витрати, зв’язані з ускладненням виконання робіт у зимовий період.

Додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більш ніж 27°C визначаються за усередненим відсотковим показником, який становить 0,35% від вартості БМР за підсумком глав 1 – 8 Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.

Кошти на зимове і літнє подорожчання є лімітом замовника на відшкодування підрядній будівельній організації зазначених витрат тільки при виконанні робіт у зимовий період або у літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більш ніж 27°C за умов, що наведені в Методичних рекомендаціях з визначення додаткових витрат.

Витрати по перевезенню працівників автомобільним транспортом розраховуються як ліміт витрат за усередненими нормованими показниками, що становлять 1,5% від кошторисної вартості БМР за підсумком глав 1 – 8 ЗКР.

Витрати, пов'язані з роз'їзним характером робіт, розраховуються виходячи з нормативної трудомісткості робіт, тривалості робочої зміни, граничної норми витрат, установлені чинним законодавством України для відряджень.

Витрати, пов'язані з проведенням тендерів, визначає замовник. Розмір цих витрат не сталий, як правило, не перевищує 0,8% від загальної кошторисної вартості будівництва.

Приблизний перелік ліміту витрат для відшкодування підрядній організації, що включаються в главу 9 ЗКР, наведено в додатку Б до [11].

У главі 10-й „Утримання служби замовника і авторський нагляд” – кошти враховуються в розмірі 2,5% від підсумку глав 1 – 9 ЗКР.

У главі 12 „Проектні та вишукувальні роботи” – враховується кошторисна вартість проектних та вишукувальних робіт.

Розподіл об'єктів, робіт і витрат всередині глав подано в приблизній номенклатурі Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, наведеній у додатку Б [11].

Для окремих галузей господарства України і видів будівництва найменування і номенклатура глав Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва можуть бути змінені.

У випадку відсутності об'єктів, робіт і витрат, що передбачаються відповідною главою, ця глава пропускається без зміни номерів наступних глав.

2.14.3 Кошти, що розраховуються після підсумку глав 1 – 12

Важливо запам'ятати, що після підсумку глав 1-12 враховуються:

- кошторисний прибуток;
- кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій;
- кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва;
- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;

- податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва.

Треба знати, що *розмір кошторисного прибутку* – при виконанні дорожніх робіт на об'єктах, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів або коштів підприємств, установ і організацій державної власності – приймається з урахуванням погодженого Мінрегіонбудом України усередненим показником, вираженим у гривнях в розрахунку на одну людино-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначається у графах 4, 5 та 8 ЗКР.

Звернути увагу на те, що *Кошти на покриття адміністративних витрат* при виконанні дорожніх робіт призначені на відшкодування адміністративних витрат і до будівельно-монтажних робіт не відносяться. Розмір цих коштів приймається з урахуванням рекомендованих Мінрегіонбудом України усереднених показників, виражених у гривнях в розрахунку на одну людино-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначається у графах 7 (інші витрати) та 8 (загальна кошторисна вартість) ЗКР.

Таблиця 2.14.1

ДБН Д.1.1-1-2000

Додаток А
Форма № 1

Затверджено _____
(назва організації, що затверджує)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі. тис.грн.
У тому числі зворотних сум тис. грн.

„ ” _____ 200 ____ р. (посилання на документ про затвердження)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК
ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА № _____

_____ (найменування будови)

Складений в поточних цінах станом на „ ” _____ 200 ____ р.

№ п / п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, об'єктів, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			Інші витрати, тис.грн.	Загальна кошторис- на вартість, тис. грн.
			будівельних робіт	монтажних робіт	Устаткуван- ня, меблів та інвентарю		
1	2	3	4	5	6	7	8
							+
		Разом по главах 1-12	+	+	+	+	+
		Кошторисний прибуток (П)	+	+	-	-	
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій (АВ)	-	-	-	+	+
		Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	+	-	-	-	+
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	+	+	+	+	+

		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р +І)	+	+	+	+	+
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-	+	+
		Разом	+	+	+	+	+
		Податок на додану вартість	-	-	-	+	+
		Всього по Зведеному кошторисному розрахунку	+	+	+	+	+
		Зворотні суми	-	-	-	-	+

Директор проектної організації _____

Головний інженер проекту _____

Начальник _____ відділу _____

Узгоджено:

Замовник _____

Кошти на покриття ризику всіх учасників дорожніх робіт. Необхідно знати, що розмір цих коштів залежить від стадії проектування, виду будівництва та складності будови і визначається за нормою від підсумку глав 1 – 12 ЗКР, графа 8, із зазначенням у графах 7, 8. По будовах (об'єктах), будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів або коштів підприємств, установ і організацій державної власності, розмір коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва приймається в межах, рекомендованих Мінрегіонбудом України усереднених показників.

Треба знати, що *Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами* призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися як на початку будівництва, так і впродовж нього.

Ці кошти визначаються шляхом експертної оцінки, виходячи з галузевої належності будови, строків будівництва, прогнозного рівня інфляції та відповідних показників щодо змінення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів у будівництві, які надаватимуться Мінрегіонбудом України щоквартально. Розмір цих коштів узгоджується із Замовником (Інвестором) і включається до Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, графи 7, 8.

Необхідно пам'ятати, що до Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва включаються встановлені чинним законодавством *податки, збори, обов'язкові платежі, не враховані складовими вартості будівництва*. Розмір цих витрат визначається виходячи з норм і бази для їх нарахування, встановлених відповідними постановами Уряду. Зазначені витрати (комунальний податок, податок на додану вартість тощо) включаються окремими рядками до граф 7, 8 ЗКР.

2.14.4 Підсумки по главах у Зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва

Запам'ятати, що у складі Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва наводяться (у графах 4 – 8) такі підсумки:

- *по кожній главі;
- *сумарні по главах 1 – 7; 1 – 8; 1 – 9; 1 – 12;
- *„Разом” по главах 1 – 12 з урахуванням кошторисного прибутку, коштів на покриття адміністративних витрат, коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва, коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;
- *„Всього” по Зведеному кошторисному розрахунку.

За підсумком Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва визначаються Зворотні суми.

Закріплення головного:

Чи засвоїли Ви основні поняття?

Питання до теми:

- поняття Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва;
- глави до Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва;
- кошти, що розраховуються в 9-й главі;
- кошти, що розраховуються в 10-й главі;
- кошти, що розраховуються після підсумку глав 1-12;
- кошторисний прибуток;
- кошти на покриття адміністративних витрат;
- кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва;
- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;
- податки, збори, обов'язкові платежі;
- підсумки по главах Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва;

2.14.5 Практичні завдання:

Складання Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

Розрахувати:

- Об'єктний кошторис;
- Відомість трудомісткості робіт і заробітної плати до об'єктного кошторису;
- кошторисні розрахунки до Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва;
- скласти Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва;
- скласти пояснювальну записку до Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

Вихідні дані: (Вже розраховані)

Локальні кошториси та кошторисні розрахунки до них на:

- 1 Будівництво дорожнього одягу;
- 2 Зведення земляного полотна;
- 3 Будівництво круглої залізобетонної водопропускної труби

Методика виконання:

У відповідності з локальними кошторисами і кошторисними розрахунками складаються Об'єктні кошториси та Відомості трудомісткості робіт і заробітної плати.

До Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва включаються окремими рядками підсумки по усіх об'єктних кошторисних розрахунках, об'єктних кошторисах і кошторисних розрахунках на окремі види робіт і витрат.

1 Об'єктний кошторис (таблиця 2.14.3) – основою складання цього документу є локальні кошториси на окремі види робіт, кошторисні розрахунки, відомості трудомісткості робіт і заробітної плати:

- * 1, 2 і 3 графи – заповнюються у відповідності з назвою граф – „№ п/п”, „Номери кошторисів і кошторисних розрахунків ” та „Найменування робіт і витрат ”;
- * „Кошторисна вартість” робіт в Об'єктному кошторисі групується по відповідних графах: „будівельних робіт”, „монтажних робіт”, „устаткування, меблів та інвентарю”, „інших витрат” (графи 4, 5, 6, 7) – і береться з локальних кошторисів – в графу 4 ставлять кошторисну вартість будівельних робіт з локальних кошторисів на будівництво дорожнього одягу або земляного полотна тощо; в графу 5 ставлять кошторисну вартість монтажних робіт, заповнюють 6 і 7 графи відповідно до назви граф (за відсутності відповідних витрат ставлять прочерки);
- * 8 графа – підсумкова для граф 4 – 7 – „Всього ”;
- * 9 графа – „Кошторисна трудомісткість ” – беруть з титульної сторінки локального кошторису;
- * 10 графа – „Кошторисна заробітна плата ” – аналогічно беруть з титульної сторінки локального кошторису;
- * Під ризикою „Всього: ” – підсумок по кожній графі Об'єктного кошторису;
- * У відповідності з підсумковими даними проставляють зверху з правого боку документу кошторисну вартість об'єкта, кошторисну трудомісткість, кошторисну заробітну плату.

2 Відомість трудомісткості робіт і заробітної плати до Об'єктного кошторису (таблиця 2.14.2). Цей документ розраховується на основі локальних кошторисів на той чи інший вид робіт, необхідні дані беруться з підсумкового рядка „Разом прямі витрати по кошторису ”.

* Перша і друга графи відомості трудомісткості робіт і заробітної плати заповнюються згідно з їх найменуванням – номери і найменування локальних кошторисів;

* У третю/четверту графу відомості (Будівельні роботи) з локального кошторису (11 графа, чисельник) ставлять трудомісткість робітників-будівельників і середній розряд робіт;

* У п'яту графу (Будівельні роботи) ставлять заробітну плату робітників-будівельників (із 8 графи локального кошторису);

* 6 – 8 графи (Монтажні роботи) – за відсутності монтажних робіт – ставлять прочерки;

* 9, 10 і 11 графи заповнюються аналогічно 3 – 5 графам, значення для них беруть в локальному кошторисі: у графі 11 – знаменник – трудомісткість машиністів, у графі 9 – знаменник – заробітна плата машиністів;

* 12 і 13 графи – трудомісткість і заробітна плата у загальновиробничих витратах – з відповідних рядків розрахунку лімітованих витрат до локального кошторису;

* Значення 14 графи – „Кошторисна трудомісткість ” – беруть з титульної сторінки локального кошторису;

* Значення 15 графи – „Кошторисна заробітна плата ” – аналогічно – з титульної сторінки локального кошторису;

* Під рискою „Разом: ” – підсумок по кожній графі документу.

3 Кошторисні розрахунки (на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд; витрат, пов’язаних з роз’їзним характером робіт; коштів на покриття додаткових витрат, пов’язаних з інфляційними процесами тощо) до Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва базуються на розрахованих і складених Об’єктному кошторисі та Відомості трудомісткості робіт і заробітної плати, а також локальних кошторисах.

Кошторисна вартість будівельно-монтажних робіт для таблиці 2.14.5 береться з відповідних Об’єктних кошторисів (локальних кошторисів);

Показник витрат на тимчасові будівлі і споруди – з [11], додаток 6 (довідковий) у відсотках (5,9%).

Показник витрат зимового подорожчання – з [11], додаток 8 (довідковий) у відсотках (1,2%).

Кошторисну вартість з врахуванням тимчасових будівель і споруд (графа 3 таблиці 2.14.6) отримуємо додаванням до кошторисної вартості будівельних робіт витрат на тимчасові будівлі і споруди (таблиця 2.14.5 – графа 3 плюс графа 6).

4 Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва (таблиця 2.14.1) – основою складання цього документу є локальні кошториси на окремі види робіт, об’єктні кошториси та кошторисні розрахунки.

* На початку документу ставлять дату, станом на яку складений Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва;

* Глави 1-7, наприклад, глава 2 Земляне полотно, глава 3 Штучні споруди тощо – заповнюють стосовно локальних кошторисів на окремі види робіт, Об’єктних кошторисів та кошторисних розрахунків:

- У 4-ту (будівельні роботи) та 8-му (загальна кошторисна вартість) графи ставлять кошторисну вартість будівельних робіт у відповідні глави (якщо мають місце монтажні роботи, устаткування меблів та інвентарю – заповнюють також 5-ту і 6-ту графи);

- Під рискою після кожної глави ставлять підсумок (Разом по главі ____ :);

- Робиться підсумок по будівельно-монтажних роботах (Разом по главах 1-7:)

* Глава 8-ма – (Тимчасові будівлі і споруди, таблиця 2.14.5) – заповнюють 4-ту і 8-му графи згідно з розрахунком №2, роблять підсумок – Разом по главі 8: та Разом по главах 1-8:;

* 9-та глава (Інші роботи та витрати) заповнюють 4-ту, 7-му і 8-му графи згідно розрахунків №№ 1, 3, тощо з підсумками Разом по главі 9: та Разом по главах 1-9:;

* 10-та глава (Утримання служби замовника і авторський нагляд) – заповнюють 7-му та 8-му графи згідно розрахунків №№ 4, 5 з підсумком по 10 главі – Разом по главі 10:;

* 12-та глава (Проектні та вишукувальні роботи) – заповнюють 7-му і 8-му графі з підсумком по главі 12-ій – Разом по главі 12: та Разом по главах 1-12.;

* Рядок Кошторисний прибуток (П) – згідно розрахунку № 6 ставлять результат у 4 та 8 графі;

* Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій (АВ) – розрахунок № 7 – результат розрахунку ставлять у 7-му та 8-му графі;

* Кошти на покриття ризику (Р) всіх учасників будівництва – 4-ту і 8-му графі отримують шляхом добутку значення 8-ої графі рядка „Разом по главах 1-12” на 2,0%.

* Кошти на покриття додаткових витрат, пов’язаних з інфляційними процесами (І) – розрахунок №8 – заповнюють 4-ту і 7-му графі (відповідно Будівельні роботи та Інші витрати), 8-му графу отримують додаванням 4-ї та 7-ї граф;

* Рядок Разом – сумують рядки: Разом по главах 1-12 + П + АВ + Р + І – і ставлять результат у 4-ту, 7-му і 8-му графі;

* Податки, збори, обов’язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) – ставлять результат розрахунку №9 комунального податку у графі 7 та 8;

* Далі – рядок Разом крім ПДВ – додається комунальний податок до рядка Разом – результат у 4, 7 і 8 графі;

* Податок на додану вартість (ПДВ) (20%) – розрахунок №10 – результат – у графі 7-му та 8-му;

* Всього по Зведеному кошторисному розрахунку – 7-му і 8-му графі сумують з попереднім рядком „ ПДВ 20% ”, 4-та графа переноситься без змін;

* Зворотні суми від тимчасових будівель і споруд (15%) – від суми глави 8-ої (Тимчасові будівлі і споруди) беруть 15% і ставлять у 8 графу цього рядка;

* На титульній сторінці позначають:

Зведений кошторисний розрахунок у сумі _____ тис.грн. та

У тому числі зворотних сум _____ тис.грн.

5 Пояснювальна записка до Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва – проставляються :

- загальна кошторисна трудомісткість – з Відомості трудомісткості і заробітної плати до об’єктного кошторису (таблиця 2.14.2), графа 14, у тис.люд.-год.;

- нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах (таблиця 2.14.2), (графа 14 – графу 12), або (сума граф 3/4 та 9/10) у тис.люд.-год.;

- загальна кошторисна заробітна плата у таблиці 2.14.2, графа 15 у тис.грн.;

- Всього за зведеним кошторисним розрахунком: (таблиця 2.14.1), передостанній рядок у Зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва (8 графа)

у тис.грн.;

у тому числі:

- будівельно-монтажні роботи – передостанній рядок, таблиця 2.14.1, графа 4, у тис.грн.;
- вартість устаткування – передостанній рядок, таблиця 2.14.1, графа 6, у тис.грн.;
- інші витрати – передостанній рядок, таблиця 2.14.1, графа 7, у тис.грн.;
- податок на додану вартість – таблиця 2.14.1, графа 7, рядок „Податок на додану вартість ”, у тис.грн.

Автомобільна дорога III категорії, L = 16 км

(найменування об'єкту)

ВІДОМІСТЬ ТРУДОМІСТКОСТІ І ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ
до об'єктного кошторису № 1

Таблиця 2.14.2

Номери локальних кошторисів	Найменування локальних кошторисів	Будівельні роботи		Монтажні роботи		Експлуатація машин		Загальновиборнічі витрати		Кошторис на трудоміст-кість, тис. люд.год.	Кошторис на заробітна плата, тис.грн.
		Трудоміст кість, тис. люд.год.	Заробітна плата, тис.грн.	Трудоміст кість, тис. люд.год..	Заробітна плата, тис.грн.	Трудоміст кість, тис. люд.год.	Заробітна плата, тис. грн.	Трудоміст кість, тис. люд. год.	Заробітна плата, тис.грн.		
		Середній розряд		Середній розряд		Середній розряд					
1	2	3/4	5	6/7	8	9/10	11	12	13	14	15
1	Земляне полотно	23,038	264,698	-	-	81,617	1394,851	13,814	300,741	118,469	1960,290
2	Дорожній одяг	27,269	349,030	-	-	50,778	749,487	10,302	224,279	88,349	1322,796
3	Штучні споруди	1,306	17,662	-	-	0,244	4,137	0,205	4,454	1,755	26,253
	Разом:	51,613	631,390	-	-	132,639	2148,475	24,321	529,474	208,573	3309,339

Склад : _____

Перевірив: _____

Автомобільна дорога III категорії, L = 16 км

(найменування об'єкту)

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 1

На будівництво: Земляного полотна
Дорожного одягу
Штучних споруд

Кошторисна вартість об'єкта 32900,409 тис.грн
Кошторисна трудомісткість 208,573 тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата 3309,339 тис.грн
Вимірник одиничної вартості

Таблиця 2.14.3

№ п/п	Номери кошторисів і кошторис них розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.					Кошторис на трудоміст кість, тис. люд.- год.	Кошторис на заробітна плата, тис.грн	Показники одиничної вартості
			Будівельних робіт	Монтажних робіт	Устаткуван ня, меблів та інвентарю	Інших витрат	Всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Л.к. №1	Земляне полотно	7732,184	-	-	-	7732,184	118,469	1960,290	-
	Л.к. №2	Дорожній одяг	25013,181	-	-	-	25013,181	88,349	1322,796	-
	Л.к. №3	Штучні споруди	155,044	-	-	-	155,044	1,755	26,253	-
		Всього:	32900,409	-	-	-	32900,409	208,573	3309,339	-

Головний інженер проекту _____

Склав _____

Начальник відділу _____

Перевірив _____

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі.	49903,009	тис.грн.
У тому числі зворотних сум	241,818	тис. грн.

„____” _____ 20 ____ р. (посилання на документ про затвердження)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА
Автомобільна дорога III категорії, L = 16 км

Складений в поточних цінах станом на „____” _____ 20 ____ р.
Таблиця 2.14.4

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, об'єктів, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			Інші витрати, тис.грн.	Загальна кошторисна вартість, тис. грн.
			будівельних робіт	монтажних робіт	Устаткування, меблів та інвентарю		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	№1	Глава 2. Земляне полотно	7732,184	—	—	—	7732,184
		Земляне полотно	7732,184	—	—	—	7732,184
2	№3	Глава 3. Штучні споруди	155,044	—	—	—	155,044
		Штучні споруди	155,044	—	—	—	155,044
3	№2	Глава 4. Дорожній одяг	25013,181	—	—	—	25013,181
		Дорожній одяг	25013,181	—	—	—	25013,181
		Глава 7. Облаштування та обстановка дороги	—	—	—	—	—
		Облаштування та приналежність дороги	—	—	—	—	—

Продовження табл.

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Розрахунок № 1 ДБН Д. 1.1-1-2000 Додаток 6	Разом по главі 7: Разом по главах 1-7: Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд	— 32900,409 1612,120	— — —	— — —	— — —	— 32900,409 1612,120
5	Розрахунок №2 ДБН Д. 1. 1-1 -2000	Разом по главі 8: Разом по главах 1-8: Глава 9. Інші роботи та витрати Додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період	1612,120 34512,529 526,620	— — —	— — —	— — —	1612,120 34512,529 526,620
6	п.3.2.10 ДБН Д. 1. 1-1 -2000	Додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більш ніж +27 С	—	—	—	—	—
7	п.3.2.10.10 Розрахунок №_3_	Витрати, пов'язані з роз'їзним характером робіт	—	—	—	690,945	690,945
8	ДБН Д. 1.1-1-2000 Додаток Б п.39	Витрати по перевезенню працівників будівельно-монтажних організацій автомобільним транспортом (1,5%)	— —	— —	— —	517,688 517,688	517,688 517,688
9	ДБНД 1.1-1-2000 Додаток Б п.49	Разом по главі 9: Разом по главах 1-9: Глава 10. Утримання служби замовника і авторський нагляд Утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	526,620 35014,550 —	— — —	— — —	1208,633 1208,633 905,580	1710,654 36223,183 905,580
10	Розрахунок №5, лист Держбуду №1/8-506 від 24.05.2006 р.	Кошти для надання послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію, та формування страхового фонду документації	—	—	—	70,029	70,029
11	Розрахунок №4, лист Держбуду №1/8-506 від 24.05.2006 р.	Витрати замовника, пов'язані з проведенням тендерів	—	—	—	289,785	289,785
12	ДБН Д. 1. 1-1 -2000 Додаток Б п.55	Разом по главі 10: Глава 12. Проектні та вишукувальні роботи Кошторисна вартість вишукувальних робіт	— —	— —	— —	1265,394 —	1265,394 —
13	ДБН Д. 1. 1-1 -2000 Додаток Б п.55	Кошторисна вартість проектних робіт	—	—	—	—	—

		Разом по главі 12: Разом по главах 1-12:	— 35014,550	— —	— —	— 2474,027	— 37488,577
14	Розрахунок №6 ДБН Д. 1.1-1-2000	Кошторисний прибуток	834,292	—	—	—	834,292
15	п.3.1.18 Розрахунок №7	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	—	—	—	225,259	225,259
16	Розрахунок №8 ДБН Д. 1.1-1-2000	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	1715,712	—	—	121,227	1836,939
17	п.3.1.20 ВБН Д.1.1-218-1-2001 п 2.24	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (3,6 %)	1349,589	—	—	—	1349,589
		Разом	38914,143	—	—	2820,513	41734,656
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі:	—	—	—	2,115	2,115
18	Розрахунок №9 ДБН Д. 1.1-1-2000 п3.1.22	- Комунальний податок	—	—	—	2,115	2,115
		Разом крім ПДВ	38914,143	—	—	2822,628	41736,771
19	Розрахунок №10 ДБН Д.1.1-1-2000 п 3.1.22	Податок на додану вартість (ПДВ) (20%)	—	—	—	8166,238	8166,238
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	38914,143	—	—	10988,866	49903,009
20		Зворотні суми у тому числі:	—	—	—	—	—
	ДБН Д. 1.1-1-2000 п.2.8.18.1	- від тимчасових будівель і споруд (15 %)	—	—	—	—	241,818

Директор (або головний інженер) проектної організації _____

Головний інженер проекту _____

Начальник кошторисного відділу _____

Узгоджено:

Замовник _____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Будівництво розташоване на території Житомирської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- - Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (РЕКН) (ДБН Д.2.2-99);
- - Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи – індивідуальні норми;
- Збірника єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби та конструкції (ЗБКЦ-97) (ДБН IV-4-97);
- Збірника цін на перевезення ґрунту;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка 3 до ДБН Д.1.1-1-2000.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1 Усереднений показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, Додатки 6-7 до ДБН Д. 1.1-1-2000.	5,90 %
2 Усереднений показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.2.10	1,20%
3 Усереднений відсотковий показник літнього подорожчання , ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.2.10.10	0,35 %
4 Витрати по перевезенню працівників будівельно-монтажних організацій автомобільним транспортом, ДБН Д.1.1-1-2000 Додаток Б п.39	1,50 %
5 Кошторисна вартість комплексної державної експертизи проектно-кошторисної документації (К=1,1), Пост. Кабміна України від 05.04.06 №427	0,13
6 Утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд), ДБН Д.1.1-1-2000 Додаток Б п.49	2,50 %
7 Показник витрат на покриття ризику, пов'язаного з проектною документацією, Додаток 14 до ДБН Д.1.1-1-2000.	2,00 %
8 Кошти на покриття витрат , пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва	
9 Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.20	1,140%
10 Комунальний податок : відсоток від мінімального фонду заробітної плати ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.22	10,00 %
11 Фактичне відношення люд-годин нормативних трудовитрат на 1000 грн. прямих витрат	2,31
12 Табличний усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.18	7,66
13 Табличний усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.18.4	1,79
Загальна кошторисна трудомісткість	208,573 тис.люд.-год.
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	184,252 тис.люд.-год.
Загальна кошторисна заробітна плата	3309,339 тис. грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.-год. та розряді робіт 3,8)	3400,00 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

49903.009 тис.грн.

у тому числі:

будівельно-монтажні роботи -

38914,143 тис. грн.

вартість устаткування -

— тис. грн.

інші витрати -

10988,866 тис. грн.

податок на додану вартість -

8166,238 тис. грн.

Склав: _____

Перевірив: _____

Розрахунок №1 коштів
на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд
Автомобільна дорога III категорії, 16 км

Таблиця 2.14.5

Номери коштор исів і кошторис- них розраху нків	Найменування об'єктів	Кошторисна вартість		Відсоток на тимчасові будівлі і споруди тис.грн.	Витрати на тимчасові будівлі і споруди:	
		будівельних робіт тис.грн.	монтажних робіт тис.грн.		будівельні роботи тис.грн.	монтажні роботи тис.грн.
1	2	3	4	5	6	7
Л.к. №1	Земляні роботи	7732,184	-	5,9	378,877	-
Л.к. №2	Дорожній одяг	25013,181	-	5,9	1225,637	-
Л.к. №3	Штучні споруди	155,044	-	5,9	7,597	-
	Разом:	32900,409	-		1612,120	-

Розрахунок №2 додаткових витрат
на виконання будівельно-монтажних робіт у зимовий час
Автомобільна дорога III категорії, 16 км

Таблиця 2.14.6

Номери коштор исів і кошторис- них розрах унків	Найменування об'єктів	Кошторисна вартість з врахуванням тимчасових будівель і споруд		Відсоток витрат зимового подорожчання		Додаткові витрати зимового подорожчання на	
		будівельних робіт тис.грн.	монтажних робіт тис.грн.	нормативний %	розрахунковий K=0,9 %	будівельні роботи тис.гр н.	монтажні роботи тис.грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
Л.к. №1	Земляні роботи	8111,061	-	3,30	2,97	240,899	-
Л.к. №2	Дорожній одяг	26238,818	-	1,20	1,08	283,379	-
Л.к. №3	Штучні споруди	162,641	-	1,60	1,44	2,342	-
	Разом:	34512,520	-			526,620	-

Кошторисний розрахунок №3
Витрати, пов'язані з роз'їзним характером робіт

1 Вихідні дані:

- п1.1 тривалість робочого дня, годин – 8;
п1.2 гранична норма витрат, установлена чинним законодавством України для відряджень, грн. – 30;
п1.3 витрати труда у прямих витратах по об'єктах глав 1-7 та інших
об'єктах глави 9, тис.люд.-год. – 184,252
п1.4 100% – від нормативної трудомісткості прямих витрат
1=1

2 Розрахунок:

- п2.1 Витрати, пов'язані з роз'їзним характером робіт
інші витрати
$$п1.3 / п1.1 \times п1.2 \times п1.4 = 184,252 / 8 \times 30 \times 1 = 690,945 \text{ тис.грн.}$$

Трудомісткість робіт у прямих витратах – з відомості трудомісткості робіт та заробітної плати – рядок „Разом”:

$T_{пв} = \text{гр.14} - \text{гр.12} \text{ або}$

$T_{пв} = \text{гр.3/4} + \text{гр.9/10}$

Кошторисний розрахунок №4
Витрати замовника, пов'язані з проведенням тендерів

1 Вихідні дані:

- п1.1 будівельно-монтажні роботи по главах 1-9, тис.грн. – 35014,550;
п1.2 інші витрати по главах 1-9, тис.грн. – 1208,633;
п1.3 Відсоток для визначення ліміту витрат на проведення тендеру – 0,8;

2 Розрахунок:

- п2.1 Витрати замовника, пов'язані з проведенням тендерів
інші витрати
$$(п1.1 + п1.2) \times п1.3 : 100 = (35014,550 + 1208,633) \times 0,8 : 100 = 289,785 \text{ тис.грн.}$$

Кошторисний розрахунок №5

Кошти для надання послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію та формування страхового фонду документації

1 Вихідні дані:

- п1.1 будівельно-монтажні роботи по главах 1-9, тис.грн. – 35014,550;
п1.2 Відсоток для визначення ліміту витрат, що пов'язані з формуванням страхового фонду документації України – 0,2;

2 Розрахунок:

- п2.1 Кошти для надання послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію та формування страхового фонду документації
інші витрати
$$п1.1 \times п1.2 : 100 = 35014,550 \times 0,2 : 100 = 70,029 \text{ тис.грн.}$$

Кошторисний розрахунок №6

Кошторисний прибуток

1 Вихідні дані:

- п1.1 Рекомендований усереднений показник розміру кошторисного прибутку:
 $P=4,00 \text{ грн./люд.-год.};$
п1.2 Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-год_208,573_;

2 Розрахунок:

- п2.1 Розмір кошторисного прибутку:
$$п2.1 = п1.1 \times п1.2 = 7,66 \times 208,573 = 834,292 \text{ тис.грн.}$$

Кошторисний розрахунок №7

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій

1 Вихідні дані:

- п1.1 Рекомендований усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат
 $P=1,08 \text{ грн./люд.-год.};$
п1.2 Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-год_208,573_;

2 Розрахунок:

- п2.1 Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій
інші витрати
$$п1.1 \times п1.2 = 1,79 \times 208,573 = 225,259 \text{ тис.грн.}$$

Кошторисний розрахунок №8

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами

1 Вихідні дані:

- п1.1 будівельні роботи по главах 1-9, тис.грн – 35014,550;
- п1.2 прогнозний рівень інфляції першого року будівництва, $K = 1,140$;
- п1.3 прогнозний рівень інфляції другого року будівництва, $K = 1,140$;
- п1.4 Співвідношення вартості першого року будівництва до загальної вартості будівництва $K = 1$;
- п1.5 інші витрати по главах 1-12, тис.грн. – 2474,027;

2 Розрахунок:

- п2.1 Вартість будівельних робіт першого року будівництва 35014,550 тис.грн.
- п2.2 Вартість будівельних робіт другого року будівництва _____ - _____ тис.грн.
- п2.3 Вартість інших витрат першого року будівництва
 $п1.5 \times п1.4 = 2474,027 \times 1 = 2474,027$ тис.грн.
- п2.4 Вартість інших витрат другого року будівництва _____ - _____ тис.грн.
- п2.5 Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами
Інші витрати
 $п2.3 \times (1 + (п1.2 - 1) \times 0,5) - п1.5 = 2474,027 \times (1 + (1,140 - 1) \times 0,5) - 2474,027 = 121,227$ тис.грн.
- п2.6 Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами
Будівельні роботи
 $п2.1 \times (1 + (п1.2 - 1) \times 0,5) - п1.1 = 35014,550 \times (1 + (1,140 - 1) \times 0,5) - 35014,550 = 1715,712$ тис.грн.

Кошторисний розрахунок №9

Комунальний податок

1 Вихідні дані:

- п1.1 Розмір неоподаткованого мінімуму доходів громадян – 17 грн.;
- п1.2 Ставка комунального податку – 10%;
- п1.3 загальна кошторисна трудомісткість 208,573 тис.люд.-год.
- п1.4 Розрахункова кількість робочих годин на місяць при 40-годинному робочому тижні – 167,58 год.;

2 Розрахунок:

п2.1 Ціна 1 люд.-години при мінімальному неоподаткованому доході, грн.

$$п1.1 : п1.4 = 17 : 167,58 = 0,1014 \text{ грн.}$$

п2.2 Мінімальний фонд заробітної плати будови, тис.грн.

$$п1.3 \times п2.1 = 208,573 \times 0,1014 = 21,149 \text{ тис.грн.}$$

п2.3 Комунальний податок

інші витрати

$$п2.2 \times п1.2 : 100 = 21,149 \times 10 : 100 = 2,115 \text{ тис.грн.}$$

Кошторисний розрахунок №_10 Податок на додану вартість (ПДВ)

1 Вихідні дані:

п1.1 Вартість будівництва без врахування ПДВ, 41736,771 тис.грн.;

п1.2 Відсоток податку на додану вартість (ПДВ) – 20%;

п1.3 витрати на утримання служби замовника – 905,580 тис.грн.;

2 Розрахунок:

п2.1 Вартість будівництва без урахування коштів на утримання служби замовника, тис.грн.

$$п1.1 - п1.3 = 41736,771 - 905,580 = 40831,191 \text{ тис.грн.}$$

п2.2 інші витрати

$$п2.1 \times п1.2 : 100 = 40831,191 \times 20 : 100 = 8166,238 \text{ тис.грн.}$$

Питання до самоконтролю:

- 1 Пояснити поняття Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва;
- 2 Які вам відомі глави до Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва;
- 3 Назвіть кошти, що розраховуються в 9-й главі;
- 4 Назвіть кошти, що розраховуються в 10-й главі;
- 5 Назвіть кошти, що розраховуються після підсумку глав 1-12;
- 6 Методика розрахунку кошторисного прибутку;
- 7 Методика розрахунку коштів на покриття адміністративних витрат;
- 8 Як рахувати кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва;
- 9 Як рахувати кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;
- 10 Як рахувати податки, збори, обов'язкові платежі згідно з чиним законодавством;
- 11 Порядок розрахунку підсумків по главах Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва;

Завдання до виконання практичної роботи:

- 1 За індивідуальними завданнями:
розрахувати Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва на основі локальних кошторисів на будівництво земляного полотна, дорожнього одягу, штучних споруд і розрахунків до них.
- 2 Під час співбесіди з викладачем пояснити і захистити свої рішення щодо розрахунків по главах Зведеного кошторисного розрахунку відповідно до локальних кошторисів на земляне полотно, дорожній одяг та на штучні споруди, розрахунку лімітованих витрат на:
 - кошторисний прибуток;
 - кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій;
 - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва;
 - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;
 - податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва тощо.

Література:

- 1 Державні будівельні норми України, Правила визначення вартості будівництва, ДБН Д.1.1.1-2000 з доповненнями та змінами станом на 19.03.2012 року;
- 2 Економіка будівництва, підручник О.Б.Подвисоцька, Житомир, видавництво Волинь , 2013, с. 161-189;
- 3 Локальний кошторис на будівництво дорожнього одягу;
- 4 Локальний кошторис на будівництво штучних споруд;
- 5 Локальний кошторис на зведення земляного полотна;